

镇平县玖隆御府前期物业招标项目（二次） 招标公告

一、招标条件

镇平县玖隆御府前期物业招标项目（二次）已具备招标条件，资金来源为业主资金，招标人为镇平县凯盛置业有限公司，招标代理机构为河南龙泰工程管理有限公司，现对本项目的前期物业管理进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加。

二、项目基本情况

1. 项目编号：HHLT-2024-0809
2. 项目名称：镇平县玖隆御府前期物业招标项目（二次）
3. 项目地址：镇平县大师园北侧
4. 项目概括：镇平县玖隆御府总用地面积 70458.65 平方米，总建筑面积 152630.67 平方米，总建设 5 栋高层住宅，40 栋多层住宅，共 602 户。
5. 服务周期：自本项目物业服务合同签订之日起生效，直至业主委员会选聘物业公司并与之签订物业服务合同为止。
6. 物业服务内容：前期物业管理服务的所有内容
7. 标段划分：共 1 个标段

三、申请人的资格要求：

1. 投标人具有独立承担民事责任能力，具有有效营业执照；
2. 投标人提供近 3 年来无行贿犯罪记录承诺函（承诺对象包括：投标企业、法定代表人），并对其真实性负责。
3. 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、严重失信

主体名单查询、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，拒绝参与本项目采购活动；[查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“中国政府采购”(www.ccgp.gov.cn)]查询截止时点为公告发布之日至开标时间前)。

4. 本项目不接受联合体投标，不得转包、分包和拆分。

四、招标文件获取时间

1. 报名时间：2026年06月03日至2026年06月10日，每天上午08:00至12:00，下午12:00至18:00（北京时间，公休日休息，下同），在《河南省物业管理综合监管平台》/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）报名，同时在河南龙泰工程管理有限公司持有效的营业执照、无行贿承诺函、信用查询、平台报名截图、法定代表人身份证或法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证等资料到现场报名获取。

2. 招标文件售价 0 元/套。

五、投标文件的递交及相关事宜

1. 投标文件递交截止时间：2026年06月25日09时30分
2. 投标文件递交地点：河南龙泰工程管理有限公司开标室
3. 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布媒介

在河南省物业管理综合监管平台/河南省物业服务企业信用信息管理平台（<http://222.143.32.99:60080/login?redirect=%2F>）、南阳市住房和城乡建设局、中国招标投标公共服务平台、中国采购与招标网发布。

七、联系方式

招标人：镇平县凯盛置业有限公司

联系人：王先生

联系方式：15998165777

地 址：河南省南阳市镇平县涅阳健康路南段馨阳家园 216 号

招标代理机构：河南龙泰工程管理有限公司

联系人：郭女士

联系方式：18736689721

地 址：河南省南阳市镇平县涅阳路中段北侧 85 号

镇平县凯盛置业有限公司

河南龙泰工程管理有限公司

2026 年 6 月 1 日