

山川花园里 4 号楼东电梯维修更新项目 工程造价审核报告

碧桂园生活服务集团股份有限公司南阳分公司:

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位山川花园里 4 号楼东电梯维修更新项目结算进行了询价认定，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：山川花园里 4 号楼东电梯维修更新项目
- 2、建设单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司南阳分公司
- 3、工程地点：南阳市张衡路山川花园里 4 号楼东梯
- 4、建设内容：山川花园里 4 号楼东电梯曳引机钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、补偿链、补偿链导向装置更换和维修。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。
- 2、电梯大修改造工程维修合同、验收报告、施工方案。
- 3、现场踏勘，电梯安全评估报告。
- 4、施工单位提交的结算书。
- 5、工程造价管理部门发布的计价依据。

三、审核原则

本次审核依据有关文件精神，坚持全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

由施工单位报送的山川花园里4号楼东电梯维修更新项目结算金额为23234.24元，经审核后工程造价为23734.24元，审增金额为500元。

五、审增减原因：

- 1、原有工程量没有变更增减项，按原清单单价核算；
- 2、增加项为工程造价结算咨询费。

六、审核说明及建议

1、我方客观公正的对该项目进行了现场踏勘，充分收集了工程的相关资料，对所更换的配件等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审计依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

七、附件：

- 1、基建施工预（结）算评审定案表
- 2、结算书

(此页无正文)

丰汇国际项目管理有限公司



编制人:



审核人:



二零二六年五月十六日

基建施工预(结)算评审定案表

编制单位：丰汇国际项目管理有限公司

金额单位：元

项目名称	报送金额	审定金额	审增金额
建设单位：碧桂园生活服务集团股份有限公司南阳分公司 工程名称：山川花园里4号楼东电梯维修更新项目	23234.24	23734.24	500.0
合计	23234.24	23734.24	500.0
施工单位：河南平达电梯有限公司 建设单位意见：  (签章) 负责人签字：2016年5月6日	审核单位意见：  (签章) 负责人签字：2016年5月16日		