

# 河南杰信工程管理有限公司

豫杰信询基字【2026】第 0508 号

## 永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换 工程结算审核报告

南阳市世春物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换工程结算进行了审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

### 一、工程项目概况

- 1、工程名称:永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换工程
- 2、建设单位:南阳市世春物业服务有限公司
- 3、工程地点:永泰嘉园小区 1#楼
- 4、建设内容:经现场勘查及第三方检测机构检测,永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯存在曳引轮槽磨损,曳引机运行时存在曳引机异响,限速器钢丝绳出现变形弯折等现象,控制柜内线束接线不规范不合理、表示混乱,全包覆型补偿链表面包裹材料出现脱落,对重反绳轮运行时出现异响现象,电路板(主机控制主板)老化故障频发。存

在巨大安全隐患。电梯安全评估分值  $G=0$ ，建议立即停止使用，进行整机更换。

## 二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2026 年第一期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 7-12 月份价格指数执行。

## 三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神，全面、客观、公正、实事求是的原则。

## 四、审核结果

经现场验收，根据永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换工程预算，对该工程进行结算审核，审核后工程造价为 193610.00 元，旧梯回收 13000.00 元，审增额为 110.00 元。

施工期间无变更、无签证。

## 五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定，质量由第三方检测机构检测确认，情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南杰信工程管理有限公司

二零二六年五月二十日






注册造价师:信工程管理有限公司

签章:



# 基建施工预算（结）算评审定案表

金额单位：元

编制单位：河南杰信工程管理有限公司					
建设单位：南阳市世春物业服务有限公司	项目名称	预算金额	结算金额	审增额	
工程名称：永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换工程	永泰嘉园小区 1#楼 1 单元北电梯更换工程	193500.00	193610.00	110.00	
施工单位：南阳市东凯机电工程有限公司	合 计	193500.00	193610.00	110.00	
旧梯回收：	13000元				
建设单位意见：  负责人签章：周春波 2016年5月20日	施工单位意见：  负责人签章：[Signature] 2016年5月20日	审核单位意见：  负责人签章：[Signature] 2016年5月20日			