

维修和更新、改造工程验收报告


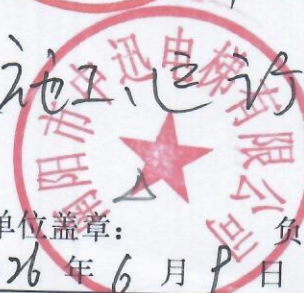


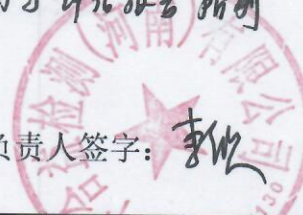
工程名称： 鸿源小区9号楼北梯电梯更新工程

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位		项目负责人	来双	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		来双	经理	19937715577
		崔松松	主任	15539991706
施工单位		张明	项目经理	13949309085
监理单位		/		
业主委员会 (物业管理委员会)		何晓勇	主任	13838779997
		张平浩	9号2202	13683913030
相关业主		马震	9-2104	13838976042
		任振伟	9-1902	13937743127
		周冰	9-803	13525671067
其他单位	中益检测	李敏		17537702777

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> <p>物业公司盖章： 负责人签字： 姜双</p> <p>2026年6月9日</p> </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>报万案施工已竣工平稳</p> <p>施工单位盖章： 负责人签字： 姜双</p> <p>2026年6月9日</p> </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;"> <p>_____ 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日</p> </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;">  <p>验收合格</p> <p>业主委员会盖章（物业管理委员会）： 负责人签字： 姜双</p> <p>2026年6月9日</p> </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;"> <p>周冰</p> <p>验收合格</p> <p>相关业主签字： 姜双 姜双 姜双</p> <p>2026年6月9日</p> </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">  <p>经现场核验，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符。</p> <p>盖章： 负责人签字： 姜双</p> <p>2026年6月9日</p>  </div>

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

按照施工方案施工，施工规范，无不良行为，验收合格，电梯运行平稳。

综合验收工程量确认单

1. 交流电梯1部
2. 机房改造
3. 旧梯拆除

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

9号楼北电梯更换新梯，安装完毕，本次参加验收的有维修基金验收人员，物业公司经理、主任，施工单位项目经理，物管委主任，本楼4名热心业主，第三方检测公司代表等共同验收新梯，安装规范，运行平稳，运行正常。该梯已通过质量监督局监督检查，并取得监督检查报告，电梯注册登记事宜已办理，电梯相关事宜已完成交接。

组织单位负责人（签字）：

崔虎松

2026年6月9日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳市明欣物业服务有限责任公司
鸿源小区 9号楼北梯电梯 更新维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	交流电梯	1	部	175000	175000	
2	安装费	1	部	38000	38000	
3	机房改造	1	项	3500	3500	
4	调试费	1	台	4000	4000	
5	旧梯拆除	1	台	12000	12000	
6	第三方检测费	1	台	2500	2500	
7	税 3%				7050	
8	询价费				1500	
合计				243550元		
大写				贰拾肆万叁仟伍佰伍拾圆整		

申请人 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:



施工单位 (盖章):
 负责人签字:
 经办人签字:
 2020年6月9日

