

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 拓宝大厦1号楼西单元南北电梯维修更新项目

组织单位（盖章）： _____



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南京江北物业服务公司	项目负责人	方庆刚	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		李旺	职工	18637777716
施工单位		李旺	经理	18623908229
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)				
相关业主		魏芳	2-1503	18537777710
		王付强	2-2601	18637718866
		许蕊	2-801	15539990188
		朱东	2-802	13569206488
其他单位	中益检测	李欣		1753770277

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位对工程认真负责的态度，施工过程中工艺严谨、注重质量、

安全文明施工施工，对施工材料反复比较，优选合格，对施工进度和

合同认真核实，严格执行。

综合验收工程量确认单

1号楼南电梯：① 轿厢轮1个 ② 轿厢钢丝绳1103米 ③ 限速器钢丝绳200米

④ 抱闸制动器2个 ⑤ 主接触器4个 ⑥ 安全接触器4个

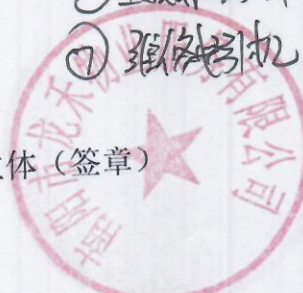
⑦ 五对梯控系统1套 ⑧ 西威变频器1套 ⑨ 维修牵引机1台

1号楼北电梯：① 轿厢轮1个 ② 轿厢钢丝绳1139米 ③ 抱闸制动器2个

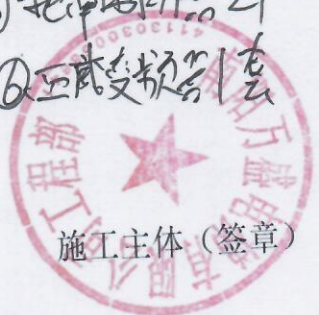
④ 主接触器4个 ⑤ 安全接触器4个 ⑥ 西威变频器1套

⑦ 维修牵引机1台

申请主体（签章）



施工主体（签章）




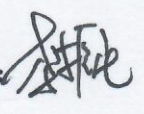

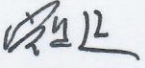
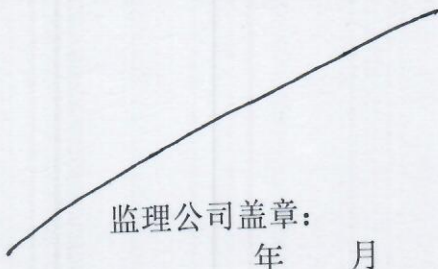
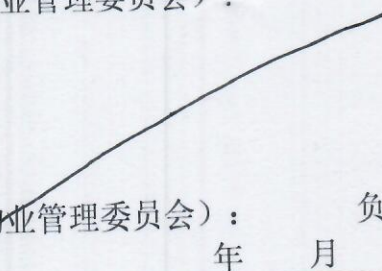
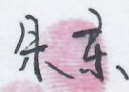
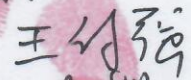
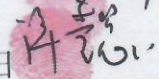
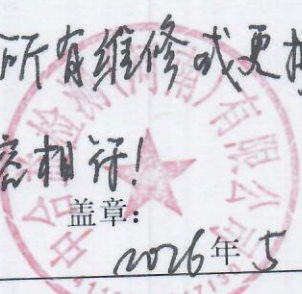
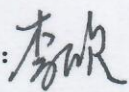
综合验收结论：

本次维修的1号楼西单元南北电梯维修更新项目，经物业公司、施

工单位、相关业主及监理单位共同验收合格。

组织单位负责人(签字): 方庆丽

2026年5月28日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： <div style="text-align: center;">  验收合格 物业公司盖章： _____ 负责人签字： 2026年5月28日 </div>
	施工单位意见： <div style="text-align: center;">  按施工标准施工，已行平整 施工单位盖章： _____ 负责人签字： 2026年5月28日 </div>
	监理单位意见： <div style="text-align: center;">  监理单位盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	业主委员会意见（物业管理委员会）： <div style="text-align: center;">  业主委员会盖章（物业管理委员会）： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日 </div>
	相关业主意见： <div style="text-align: center;"> 验收合格 相关业主签字：   2026年5月28日 </div>
	其他单位意见： <div style="text-align: center;">  经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章： _____ 负责人签字： 2026年5月28日 </div>

