

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2026】第 0601 号

兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程 工程结算报告

南阳市新创物业服务有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程
- 2、建设单位:南阳市新创物业服务有限公司
- 3、工程地点:兴隆路兴隆市场安置区二单元
- 4、建设内容:经专业检测机构检测及现场勘查,兴隆路兴隆市场安置区二单元北电梯制动块动作不灵活,钢丝绳断丝严重,限速器绳锈蚀严重,主板故障。存在严重安全隐患,需对故障部位进行维修、损坏元器件更换。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2026 年第二期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 20726.20 元,审减额为 1385.70 元。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二六年六月一日



注册造价师:






签章:



基建施工预（结）算评审定案表

金额单位：元

编制单位：河南裕兴诚工程管理中心					
建设单位：南阳市新创物业服务有限公司	项目名称	预算金额	结算金额	审减额	
工程名称：兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程	兴隆路兴隆市场安置区二单元北梯项目工程	22111.90	20726.20	1385.70	
施工单位：河南晋升云梯科技发展有限公司	合 计	22111.90	20726.20	1385.70	
建设单位意见：  负责人签章： 2016年6月1日	施工单位意见：  负责人签章： 2016年6月1日	审核单位意见：  负责人签章： 2016年6月1日			