

建领工程项目管理有限公司

建领审字【2026】第 01-017 号

鸭电置业城市天地 1 号楼西单元南电梯维修 项目工程结算审核报告

南阳市鑫保物业服务有限公司：

接受贵单位委托，依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)等文件精神，对鸭电置业城市天地 1 号楼西单元南电梯维修项目结算进行了审核。本着遵循合法、客观公正、公开和诚实守信的原则，通过认真审核，细致核对。在相关单位及贵单位的支持下，现审核工作已完成，将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 项目名称：鸭电置业城市天地 1 号楼西单元南电梯维修项目
- 建设单位：南阳市鑫保物业服务有限公司
- 工程地点：南阳市张衡路城市天地小区院内
- 施工单位：河南戌合机电科技有限公司

二、审核范围

限速器钢丝绳、曳引机、导向轮、轿顶轮、对重轮、主接触器、运行接触器、抱闸接触器、涨紧装置、地坑急停盒、补偿链等合同约定工程量清单范围内全部分项内容。

三、审核依据

- 《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)。

- 2、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。
- 3、验收报告、比选情况、电梯维修施工合同。
- 4、现场踏勘情况、设备及配件合格证。
- 5、委托单位提供的结算书清单。
- 6、其他规定及相关结算资料。

四、审核原则

本次审核依据相关文件精神，遵循合法、独立、客观、公正、实事求是的原则。

五、审核结果

报审工程造价：43935.00 元。

审定工程造价：44435.00 元。

审增工程造价：500 元。



六、主要审减（增）原因

1、由于项目电梯维修过程中没有发生变更增减项，按照合同清单价进行结算。

2、增加项为本项目结算审核工程造价咨询费。

七、审核说明

1、我方会同各方客观公正的对本项目进行了现场勘察，充分收集整理了工程的相关资料，对所更换的配件设备等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工结算相关资料的真实性、完整性、合法性由提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性等造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的结算，同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果，与本公司编制、审核人员无关。

建领工程项目管理有限公司








二零二六年五月二十二日

基建施工预（结）算评审定案表

编制单位：建领工程项目管理有限公司

金额单位：元

建设单位：南阳市鑫保物业服务有限公司	项目名称	送审金额	审定金额	审增金额
工程名称：鸭电置业城市天地1号楼西单元南电梯维修项目	城市天地1号楼西单元南电梯维修项目	43935.00	44435.00	500
	合 计	43935.00	44435.00	500
	审定金额大写	肆万肆仟肆佰叁拾伍元整		
建设单位意见：  (签章)	审核单位意见：  (签章)	负责人签章： 		
负责人签章： 	负责人签章： 	2026年5月22日		