

中睿五翔咨询有限公司

中睿五翔审字【2026】第 0501 号

关于凤凰城花园小区 19#楼 2 单元西 电梯维修项目竣工结算审核报告

委托人：

我们接受委托，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的审核原则；在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持下，审核工作已圆满完成。现将结算审核情况报告如下：

一、工程概况

1. 工程名称：凤凰城花园小区 19#楼 2 单元西电梯维修项目
2. 工程地点：南阳市凤凰城花园小区院内
3. 施工单位：南阳海纳机电设备有限公司

二、审核范围

业主提供的施工合同、施工方案、施工方提供的投标清单报价（比选价结果）、施工中采用的相关产品资料及施工过程相关资料。

三、审核原则

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核方法

采用全面审核法进行审核。

五、审核依据

1. 《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；
2. 《建设工程施工发包和承包计价管理办法》2014 年建设部令 16 号文；

3. 投标文件、比选价、施工合同。
4. 现场踏勘、验收过程收集的资料等及其他相关资料。

六、审核要求

审核报告质量应符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012 之规定。

七、主要问题的处理情况

无

八、审核结论

根据我们的审核，凤凰城花园小区 19#楼 2 单元西电梯维修项目结算审核结果为：

1. 原报工程造价为：24698.90 元；
2. 审定工程造价为：25198.90 元；
3. 审增工程造价为：500.00 元。

九、主要审增减原因

本项目审核结果为工程量审增。

审增原因：

- 1)、因施工过程中原有的工程量未有变更增减项，应按照清单单价核算（等于比选结果价）。
- 2)、增加项为工程造价结算咨询费（按照规定计取）。

十、审核说明

1、我方客观公正地对该项目进行了现场勘察，过程严谨，充分收集了工程的相关资料，对所更换的配件等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。



编制人:



审核人:



二〇二六年 五月 八 日

基建工程竣工结算审核签署表

编制单位：中睿五翔咨询有限公司

金额： (元)

工 程 概 况		项目名称	送审金额	审减(-) 审增(+)	优惠金额(-)	审定金额
建设单位:	南阳天麟物业服务有限公司	凤凰城花园小区19#楼2单元西电梯维修项目	24698.90	500.00	0.00	25198.90
工程项目:	凤凰城花园小区19#楼2单元西电梯维修项目					
施工单位:	南阳海纳机电设备有限公司	合计	24698.90	500.00	0.00	25198.90
审定总造价(大写): 贰万伍仟壹佰玖拾捌元玖角整						
建设单位意见:		施工单位意见:		受托单位意见:		
(公章)		(公章)		(公章)		
负责人签章:		负责人签章:		负责人签章:		
						
备注:		2026.5.8		2026.5.8		