

儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯维修项目 竣工结算审核报告

南阳市儒林物业服务有限公司：

我们接受贵公司委托，针对儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯维修项目进行竣工结算审核，遵循合法、独立、客观公正和诚实守信的原则，在审核过程中结合该工程的实际情况，在建设单位、施工单位和相关单位的大力支持及配合下，该工作已圆满结束。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯维修项目
- 2、建设单位：南阳市儒林物业服务有限公司
- 3、施工单位：河南平达电梯有限公司
- 4、工程地点：儒林玉竹苑4号楼
- 5、建设内容：儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯曳引钢带、滚轮导靴、导向轮、钢带检测板、制动器、应急电源、门刀更换维修等施工合同范围内全部施工内容。

二、审核依据：

- 1、施工合同；
- 2、施工方案及原询价报告；
- 3、施工中采用的相关产品资料及施工过程相关资料；
- 4、竣工验收报告；
- 5、现场勘察所得资料；
- 6、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015；
- 7、其他有关文件、资料。

三、审核原则：

坚持合法、独立、实事求是、客观公正、诚实守信的原则进行审核。

四、审核说明：

1、经竣工验收各方共同验收确认，合同内原有工程量未有变更增减项；

2、增加工程造价结算咨询费（按照规定计取）。

五、审核结果：

1、原工程合同价为：45033.14元；

2、审核结果为：45533.14元；

3、审核增加金额为：500元。

六、其他说明：

1、我方客观公正地对该项目进行了现场勘察，过程严谨，充分收集了工程的相关资料，对所更换的配件等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工结算有关资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

卓越新城建设管理有限公司



编制人：



二零二六年六月二十九日

基建工程结算审核签署表

工程名称：儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯维修项目

序号	工程名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	审增金额 (元)	备注
1	儒林玉竹苑4号楼2单元北电梯维修项目	45033.14	45533.14	500	
	合计	45033.14	45533.14	500	
审定金额 (大写)		肆万伍仟伍佰叁拾叁元壹角肆分			
建设单位意见： (公章)	施工单位意见： (公章)	审核单位意见： (公章)		负责人签章： 日期	
 负责人签章：刘俊 2026年6月29日	 负责人签章：刘刚 2026年6月29日	 负责人签章：郭志 2026年6月29日			