

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 万正阳光海岸19号楼商业屋面防水维修工程

组织单位 (盖章): 河南万正物业管理有限公司



组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案合理合规文明施工
优化施工工艺,认真完成各项施工工序.

综合验收工程量确认单

1. 屋面防水卷材 791.00 m²
2. 屋面基层处理 清扫清理 791.00 m²
3. 屋面防水卷材 45.83 m²

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)



综合验收结论:

经相关业主、物业公司、施工单位在施工现场进行
综合验收工作,经查验各项施工工艺和材料质量,
符合施工方案要求,屋面防水维修工作工程质量
评定为合格工程。

组织单位负责人(签字): 郭辉国



2016年6月26日



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正务物业管理有限公司 项目负责人	鲁忠		
参加验收单位	验收组成员			
	姓名	职务	联系电话	
物业公司	李志	经理	17538237237	
	鲁忠	经理	13683910278	
施工单位	苏秀银	负责人	17550358889	
监理单位	/			
业主委员会	/			
相关业主	章明祺	19-101	15890895005	
	毕高科	19-105	15660177707	
	李珂	19-106	15708435004	



参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案进行施工，验收合格。  物业公司盖章：_____ 2026年6月26日 负责人签字：李辉国
	施工单位意见： 按照施工规范及施工方案施工。 保证工程质量达到合格验收标准  施工单位盖章：_____ 2026年6月26日 负责人签字：苏秀银
	监理单位意见： 监理单位盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	业主委员会意见： 业主委员会盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：
	相关业主意见： 验收合格 李可 相关业主签字：章朋镇 林志科 2026年6月26日
	其他单位意见： 盖章：_____ 年 月 日 负责人签字：

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 万正阳光海岸 小区 19 号楼 屋面防水维修

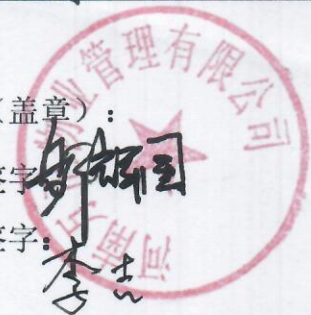
第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面卷材防水	791	m ²	47.12	37271.92	品牌:北新禹王 型号:-20℃4mmSBS 改性沥青防水卷材 产地:安徽
2	屋面卷材防水 (附加层)	45.83	m ²	52.68	2414.32	
3	屋面基层处理	791	m ²	2	1582	
4	吊车机械费	1	项	1023.12	1023.12	
5	垃圾清理外运	1	项	300	300	
6	1-5项合计				42591.36	
7	措施及取费项目	1	项		391.78	(6+7)*1%
8	增值税	1	项		429.83	
9	询价费	1	项		600	
合计					44012.97	
大写					肆万肆仟零壹拾贰元玖角柒分	

申请人 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位 (盖章):

负责人签字:

经办人签字:

