

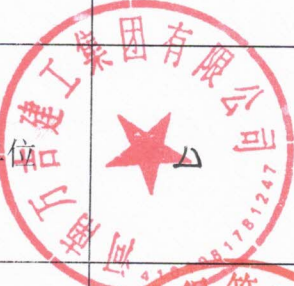
维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 南阳市新碧物业管理有限公司（滨河新城一品东区前厅系统维修更新）

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市新安物 业管理有限公司	项目负责人	袁杏		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司		袁杏	项目经理	13837779287	
施工单位		王虎	项目经理	133672818	
		王文霞	项目负责人		
监理单位		赵志良	总监	18637717805	
业主委员会 (物业管理委 员会)		王明	4-1-301	18736688680	
		王菊	6-2-302	17637710999	
相关业主		孙秋	5-1-1603	13782121628	
		吴永	7-1-201	17527792759	
		赵阳	3-1 2701	18567160905	
		张如	1-2 30	13781765066	
		王强	10-2 102	13838967796	
其他单位		王强	10-2 102	13838967796	

河南裕兴诚管理公司 张保红¹⁸

1566062922

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工规范，质量行为合规达标

综合验收工程量确认单

附工程清单

申请主体（签章）



施工主体（签章）



综合验收结论：

本次维修改造的东城一品东区消防系统项目，
经片组公司和业主代表施工队共同验收结论合格。

组织单位负责人(签字)：

袁查

2020年 5 月 21 日

工程量清单

序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	长边 300mm 以下矩形风管拆除	1.5	m2	
2	长边 630mm 以下矩形风管拆除	1203.09	m2	
3	长边 1000mm 以下矩形风管拆除	1311.39	m2	
4	长边 2000mm 以下矩形风管拆除	1314.8	m2	
5	直径 300mm 以下圆形风管拆除	0.16	m2	
6	直径 600mm 以下圆形风管拆除	4.63	m2	
7	消音静压箱 1500*1000*700 拆除	1	个	
8	消音静压箱 1500*1200*700 拆除	13	个	
9	消音静压箱 1500*1400*700 拆除	1	个	
10	消音静压箱 1800*1200*700 拆除	8	个	
11	钢制单层百叶风口 900*400 拆除	2	个	
12	钢制单层百叶风口 630*400 拆除	86	个	
13	钢制单层百叶风口 400*200 拆除	10	个	
14	钢制单层百叶风口 200*200 拆除	4	个	
15	钢制单层百叶风口 500*400 拆除	71	个	
16	280℃防火阀 1000*500 拆除	2	个	
17	280℃防火阀 1250*500 拆除	4	个	
18	280℃防火阀 1600*500 拆除	6	个	
19	280℃防火阀 800*400 拆除	2	个	
20	280℃防火阀 800*500 拆除	1	个	
21	280℃防火阀 880*670 拆除	1	个	
22	280℃防火阀 400*200 拆除	4	个	
23	280℃防火阀 500*350 拆除	2	个	
24	280℃防火阀 630*400 拆除	3	个	

25	70℃防火阀 1000*400 拆除	1	个
26	70℃防火阀 1000*500 拆除	2	个
27	70℃防火阀 1250*500 拆除	7	个
28	70℃防火阀 800*400 拆除	1	个
29	70℃防火阀 400*400 拆除	2	个
30	70℃防火阀 630*320 拆除	1	个
31	70℃防火阀 630*400 拆除	2	个
32	电动调节阀 400*200 拆除	3	个
33	柔性接口（帆布）	24.128	m2
34	长边长 450mm 以内镀锌钢板风管	34.4	m2
35	长边长 1000mm 以内镀锌钢板风管	1969.702	m2
36	长边长 1250mm 以内镀锌钢板风管	1046.767	m2
37	长边长 2000mm 以内镀锌钢板风管	80.2	m2
38	钢制单层百叶风口 630*400	86	个
39	钢制单层百叶风口 500*400	57	个
40	280℃防火阀 1250*500	1	个
41	280℃防火阀 800*400	2	个
42	280℃防火阀 630*400	4	个
43	70℃防火阀 1000*400	3	个
44	70℃防火阀 1000*500	1	个
45	70℃防火阀 1250*500	1	个
46	70℃防火阀 400*400	2	个
47	70℃防火阀 630*400	1	个
48	消防风机配电箱	4	台
49	风机控制箱继电器	5	台

50	直径 1000mm 以内镀锌钢板风管	22.713	m2	
51	方形箱盖	51.508	m2	
52	280℃防火阀 1000*630	1	个	
53	280℃防火阀 1000*400	3	个	
54	280℃防火阀 1250*400	5	个	
55	280℃防火阀 1250*320	2	个	
56	280℃防火阀 1600*400	1	个	
57	70℃防火阀 1250*630	3	个	
58	70℃防火阀 1250*400	2	个	
59	70℃防火阀 1250*320	3	个	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 海昌东城一品 小区 1-10 号楼 消防系统 维修更新工程

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	长边 300mm 以下矩形风管拆除	1.5	m2	7.07	10.61	
2	长边 630mm 以下矩形风管拆除	1203.09	m2	7.04	8469.75	
3	长边 1000mm 以下矩形风管拆除	1311.39	m2	6.7	8786.31	
4	长边 2000mm 以下矩形风管拆除	1314.8	m2	6.64	8730.27	
5	直径 300mm 以下圆形风管拆除	0.16	m2	9.63	1.54	
6	直径 600mm 以下圆形风管拆除	4.63	m2	6.04	27.97	
7	消音静压箱 1500*1000*700 拆除	1	个	163.21	163.21	
8	消音静压箱 1500*1200*700 拆除	13	个	163.21	2121.73	
9	消音静压箱 1500*1400*700 拆除	1	个	163.21	163.21	
10	消音静压箱 1800*1200*700 拆除	8	个	163.21	1305.68	
11	钢制单层百叶风口 900*400 拆除	2	个	26.36	52.72	
12	钢制单层百叶风口 630*400 拆除	86	个	23.32	2005.52	
13	钢制单层百叶风口 400*200 拆除	10	个	10.28	102.8	
14	钢制单层百叶风口 200*200 拆除	4	个	8.09	32.36	
15	钢制单层百叶风口 500*400 拆除	71	个	20.19	1433.49	
16	280℃防火阀 1000*500 拆除	2	个	59.74	119.48	
17	280℃防火阀 1250*500 拆除	4	个	59.74	238.96	
18	280℃防火阀 1600*500 拆除	6	个	82.23	493.38	
19	280℃防火阀 800*400 拆除	2	个	59.74	119.48	
20	280℃防火阀 800*500 拆除	1	个	59.74	59.74	

21	280℃防火阀 880*670 拆除	1	个	59.74	59.74
22	280℃防火阀 400*200 拆除	4	个	36.98	147.92
23	280℃防火阀 500*350 拆除	2	个	36.98	73.96
24	280℃防火阀 630*400 拆除	3	个	36.98	110.94
25	70℃防火阀 1000*400 拆除	1	个	59.74	59.74
26	70℃防火阀 1000*500 拆除	2	个	59.74	119.48
27	70℃防火阀 1250*500 拆除	7	个	59.74	418.18
28	70℃防火阀 800*400 拆除	1	个	59.74	59.74
29	70℃防火阀 400*400 拆除	2	个	36.98	73.96
30	70℃防火阀 630*320 拆除	1	个	36.98	36.98
31	70℃防火阀 630*400 拆除	2	个	36.98	73.96
32	电动调节阀 400*200 拆除	3	个	23.7	71.1
33	柔性接口（帆布）	24.128	m2	375.26	9054.27
34	长边长 450mm 以内镀锌 钢板风管	34.4	m2	114.96	3954.62
35	长边长 1000mm 以内镀锌 钢板风管	1969.702	m2	98.17	193365.65
36	长边长 1250mm 以内镀锌 钢板风管	1046.767	m2	112.43	117688.01
37	长边长 2000mm 以内镀锌 钢板风管	80.2	m2	130.1	10434.02
38	钢制单层百叶风口 630*400	86	个	131.55	11313.3
39	钢制单层百叶风口 500*400	57	个	110.56	6301.92
40	280℃防火阀 1250*500	1	个	481.27	481.27
41	280℃防火阀 800*400	2	个	425.12	850.24
42	280℃防火阀 630*400	4	个	363.81	1455.24
43	70℃防火阀 1000*400	3	个	432.02	1296.06

44	70℃防火阀 1000*500	1	个	493.17	493.17
45	70℃防火阀 1250*500	1	个	500.83	500.83
46	70℃防火阀 400*400	2	个	287.63	575.26
47	70℃防火阀 630*400	1	个	328.71	328.71
48	消防风机配电箱	4	台	2322.12	9288.48
49	风机控制箱继电器	5	台	113.01	565.05
50	直径 1000mm 以内镀锌钢板风管	22.713	m2	229.18	5205.37
51	方形箱盖	51.508	m2	254.5	13108.79
52	280℃防火阀 1000*630	1	个	477.29	477.29
53	280℃防火阀 1000*400	3	个	453.05	1359.15
54	280℃防火阀 1250*400	5	个	457.06	2285.3
55	280℃防火阀 1250*320	2	个	442.34	884.68
56	280℃防火阀 1600*400	1	个	673.89	673.89
57	70℃防火阀 1250*630	3	个	583.51	1750.53
58	70℃防火阀 1250*400	2	个	443.47	886.94
59	70℃防火阀 1250*320	3	个	427.29	1281.87
60	1-59 项合计				431603.82
61	安全文明施工费		项		14986.82
62	脚手架搭拆费		项		5820.29
63	规费		项		19498.32
64	增值税		1%		4719.09
65	防火门拆除		项		1500
66	防火门更换		项		30000
67	监理费		项		17000
68	询价费		项		4000

69	第三方决算费		项		4000
70	招标代理费		项		10000
					543128.34
合计:		伍拾肆万叁仟壹佰贰拾捌元叁角肆分			

申请人(盖章):
负责人签字:
经办人签字:

施工单位(盖章并签名):
负责人签字:
经办人签字:

2026 年 7 月 7 日