

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2026】第 0705 号

南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新工程决算审核报告

南阳市新姿物业管理有限公司：

接受贵单位委托，我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神，对你单位报送的南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新工程进行了决算审核，我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算，细致核对。在贵单位领导的支持下，通过市场询价，审核工程完成，现将审核结果报告如下：

一、工程项目概况

- 1、工程名称：南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新工程
- 2、建设单位：南阳市新姿物业管理有限公司
- 3、工程地点：南阳市海昌东城一品小区（东区）
- 4、建设内容：南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新，包括但不限于拆除原通风管道及附属的阀门、风口等配套零部件更换和维修；一楼及负一楼风机房防火门门框及门体变形破损严重，影响防火门整体安装牢固性与密封性，未达到国家规定的防火性能、安全使用要求，已无法进行维修修复，需对上述防火门进行整体更换。

二、审核依据

1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2026 年第一期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 1-6 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据南阳市海昌东城一品小区(东区)消防系统维修更新工程预算,对该工程进行决算审核,审核后工程造价 543128.34 元,审减额为 86964.46 元。

施工期间变更详见后附情况说明。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性和合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二六年七月六日

注册造价师:

签章:



基建施工预（结）算评审定案表

金额单位：元

编制单位：河南裕兴诚工程管理中心					
建设单位：南阳市新姿物业管理有限公司	项目名称	预算金额	结算金额	审减额	
工程名称：南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新工程	南阳市海昌东城一品小区（东区）消防系统维修更新工程	630092.80	543128.34	86964.46	
施工单位：河南万吉建工集团有限公司	合 计	630092.80	543128.34	86964.46	
建设单位意见： 	施工单位意见： 	审核单位意见： 			
负责人签章：袁杏 2026年7月6日	负责人签章：王文霞 2026年7月6日	负责人签章：张保行 2026年7月6日			