

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 盛世苑6号楼外墙维修更新

组织单位（盖章）： 南阳市王杰物业管理有限公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳市三杰物业管理有限公司	项目负责人	郭永刚		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳市三杰物业管理有限公司	郭永刚	负责人	15139014199	
施工单位	南阳市三杰物业管理有限公司	王虎	项目经理	15993156931	
监理单位		/			
业主委员会 (物业管理委员会)		/			
相关业主		郭鹏	6-1-2303	15660067977	
		方磊	6-1-103	13598256640	
		陈永刚	6-1-107	13137799178	
		刘伟	6-1-1101	18438317677	
其他单位	河南裕天建设工程有限公司	张保海		13937790362	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工过程中施工单位能够严格
施工规范.做到安全施工.文明施工
严格落实施工质量

综合验收工程量确认单

- ①屋面垃圾清运 $7.65m^3$ ②拆除人行道 $55m^2$ ③人行道块料铺设 $55m^2$
④铲除涂料面 $1300m^2$ ⑤立面抹灰层拆除 $1150m^2$ ⑥抹灰面油漆 $1300m^2$
⑦保洁隔热端面 $1150m^2$ ⑧抹灰面油漆 $1150m^2$ ⑨外装饰吊篮 $1150m^2$
⑩屋面变形缝 $35m$ ⑪变形缝拆除 $14m^2$ ⑫余料弃置 $52.5m^2$

申请主体 (签章)



施工主体 (签章)

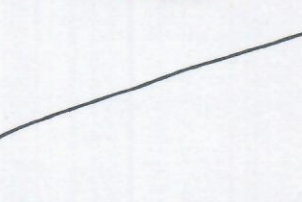
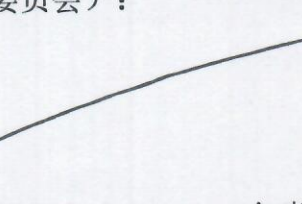
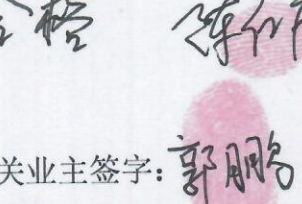


综合验收结论:

本次维修的6号楼外墙.经物业
公司和业主代表施工单位共同验收结论
为合格

组织单位负责人(签字): 郭永刚

2026年6月2日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见：  验收合格 物业公司盖章：2026年6月2日 负责人签字：郭鹏
	施工单位意见：  按施工方案施工 达到验收标准 施工单位盖章：2026年6月2日 负责人签字：王亮
	监理单位意见：  验收合格 监理单位盖章：2026年6月2日 负责人签字：王亮
	业主委员会意见（物业管理委员会）：  验收合格 业主委员会盖章（物业管理委员会）：2026年6月2日 负责人签字：王亮
	相关业主意见：  验收合格 相关业主签字：郭鹏 李强 2026年6月2日
其他单位意见：  经现场核实 实际施工范围 工程量符合施工 方案已按实际 工程量进行决算 盖章：2026年6月2日 负责人签字：张保成	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: **物业管理有限公司** 小区 **6** 号楼 **外墙** 维修

第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面垃圾清运	7.65	m3	154.3	1180.4	1. 保温隔热方式: 外保温, 辅筑家牌聚苯颗粒保温砂浆
2	拆除人行道	55	m2	5.7	313.5	
3	人行道块料铺设	55	m2	57.82	3180.1	
4	铲除涂料面	1300	m2	4.4	5720	2. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 抗裂砂浆
5	立面抹灰层拆除	1150	m2	16.04	18446	
6	抹灰面油漆	1300	m2	15.75	20475	
7	保温隔热墙面	1150	m2	80.74	92851	3. 粘结材料种类及做法: 素水泥浆打底
8	抹灰面油漆	1150	m2	15.75	18112.5	
9	外装饰吊篮	2450	m2	2.9	7105	
10	屋面变形缝	35	m	51.43	1800.05	4. 防护材料种类及做法: 满刷墙固封闭
11	变形缝盖板拆除	14	m2	9.57	133.98	
12	余方弃置	52.5	m3	90.54	4753.35	
13	1-12 项合计				174070.88	5. 腻子种类: 1 遍辅筑家牌室外防水腻子
14	安全文明施工费		项		9412.51	
15	规费		项		10454.76	
16	增值税		1%		1939.38	6. 防护材料种类: 底油一遍
17	第三方造价咨询费		项		1500	
18	第三方决算费		项		1200	
合计:		198577.53				壹拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元伍角叁分

