

河南裕兴诚工程管理中心

豫裕兴诚评基字【2026】第 0702 号

三杰盛世苑 6 号楼外墙维修 工程结算审核报告

南阳市三杰物业管理有限公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位三杰盛世苑 6 号楼外墙维修工程进行了结算审核,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:三杰盛世苑 6 号楼外墙维修
- 2、建设单位:南阳市三杰物业管理有限公司
- 3、工程地点:三杰盛世苑
- 4、建设内容:三杰盛世苑 6 号楼外墙因使用长久,导致部分造型出现空鼓开裂、脱落的现象,外墙空鼓掉皮现象严重,上述现象严重影响了业主们的人身财产安全,针对此现象,需要尽快进行维修。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《河南

省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。

2、材料价格执行:南阳工程造价信息 2026 年第二期及市场询价。

3、本工程人工费、机械费、按 2025 年 7-12 月份价格指数执行。

三、审核原则

本次审核依据合同的有关文件精神,全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

经现场验收,根据三杰盛世苑 6 号楼外墙维修工程施工预算,对该工程进行结算审核,审核后工程造价为 198577.53 元,审减金额为 46072.84 元。

施工期间根据建设单位和施工单位约定,取消液体防水涂料工序(详见后附情况说明)。

五、审核说明及建议

1、此次审核的工程量由业主方(物业公司)、业主代表和施工单位共同认定,情况属实。

2、我公司对此次审核报告的真实性、合法性负责。

河南裕兴诚工程管理中心

二零二六年七月二日



注册造价师: 陆安建

有效期至: 2029年12月31日



签章:

周航

河南裕兴诚工程管理中心

有效期至: 2026年07月12日

基建施工预（结）算评审定案表

编制单位：河南裕兴诚工程管理中心

金额单位：元

建设单位：南阳市三杰物业管理有限公司		项目名称	预算金额	结算金额	审增额
工程名称：三杰盛世苑 6 号楼外墙维修		三杰盛世苑 6 号楼外墙维修	244650.37	198577.53	46072.84
施工单位：河南泉润园林建设工程有限公司 司南阳分公司		合 计	244650.37	198577.53	46072.84
建设单位意见：同意  (签章)		施工单位意见：同意  (签章)		审核单位意见：同意  (签章)	
负责人签章： 2026 年 7 月 2 日		负责人签章： 2026 年 7 月 2 日		负责人签章： 2026 年 7 月 2 日	