

维修资金使用竣工验收报告

项目名称: 祥瑞家园 6号楼1单元电梯维修更新项目

单元

申请人(签章):



验收清单

由申请人对照《维修资金使用维修和更新、改造方案》《预算审核报告》《维修资金使用维修和更新、改造方案变更》内容填写

- | | | | | |
|----|---------|-----|----------|------|
| 1. | 钢丝绳 | 明梯 | 10mm | 440米 |
| 2. | 补偿链 | 欧斯嘉 | WFQS-125 | 180米 |
| 3. | 曳引轮 | 茂旺 | 铸铁 400 | 1个 |
| 4. | 补偿链导向装置 | | 88x55 | 2个 |
| 5. | 变频器 | 维修 | | 1次 |
| 6. | 顺序保护装置 | | XJ12 | 1个 |

申请人盖章:



施工方盖章:



验收意见	业主委员会 (物业管理委员会) (社区) (相关业主)	意见: 验收合格. 签字: 袁淑玲 
	项目监督组	意见: 验收合格 签字: 张玉香 高顺丽 刘德梅
	物业公司	意见: 验收合格 13539255005 签字: 崔光平 
	施工企业	意见: 按方案施工. 运行平稳 签字: 刘月 
	监理公司	意见: 签字: _____ 盖章: _____

	工程造价咨询公司	意见: 签字: _____ 盖章:
	其他	意见: 经验收,所有维修或更换项目均与 评估报告所列内容相符! 签字: 李永顺 盖章: 

综合验收结论

祥瑞家园 6号楼 1单元电梯维修更新项目,
经河南平达电梯有限公司、中合益检测(河南)有限
公司、南阳市宏辉物业服务有限责任公司宛城分公司、
业主委员会及相关业主代表共同验收,
电梯运行情况良好,验收合格。

签字(盖章):   董克平

2026 年 6 月 15 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称:南阳市宏祥物业服务有限公司宛城分公司

祥瑞家园小区 6 号楼 1 单元电梯维修

物业名称：南阳市宏祥物业服务有限公司宛城分公司						
序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	钢丝绳	440	米	11.34	4989.60	
2	补偿链	180	米	27	4860.00	
3	曳引轮	1	个	2100.00	2100.00	
4	补偿链导向装置	2	个	198.50	397.00	
5	变频器维修	1	次	2300.00	2300.00	
6	相序保护装置	1	个	139.40	139.40	
7	人工	10	工日	260.00	2600.00	
8	小计				17386.00	
9	税率	6%			1043.16	
10	第三方检测费	1	项	1000.00	1000.00	
11	第三方咨询费	1	项	500.00	500.00	
合计：		19929.16				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位 (盖章并签名)

负责人签字： 姜美珍

经办人签字：刘钢

2006年6月25日