

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 广电大厦东梯升级改造

组织单位（盖章）： 南阳好时光物业服务有限责任公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳好时光物业服务有限责任公司	项目负责人	贾品	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳好时光物业服务有限责任公司	贾品	经理	1362377026
施工单位	SMC 南阳分公司	曹立丹	经理	18939218300
		郭凯	站长	18623996630
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)	宛城区物业管理委员会	杨	主任	18737770777
相关业主		赵志高	804	15837735847
		余春华	1606	15538778966
		李珊珊	2904	15538788705
		田强	1206	13937757106
其他单位	中合益检测	李欣		1753770277

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修的广电大厦小区东电梯，广电大厦物业管理委员会、相关业主、物业公司、施工单位、第三方检测公司、上海三菱电梯有限公司南阳分公司在施工过程中进行了监督和检查，结果符合施工要求，质量合格。

综合验收工程量确认单

- | | | |
|----------|--------------|-----------|
| 1. 曳引机 | 8. 轿门轿厢 | 15. 限速钢丝绳 |
| 2. 钢丝绳 | 9. 井道围电缆 | |
| 3. 曳引机底座 | 10. 通信电缆 | |
| 4. 控制柜 | 11. 双击消号 | |
| 5. 轿顶控制柜 | 12. 轿厢操纵箱组件等 | |
| 6. 群控柜 | 13. 电梯专用配电箱 | |
| 7. 无线对讲 | 14. 限速器 | |
- 申请主体（签章）



施工主体（签章）



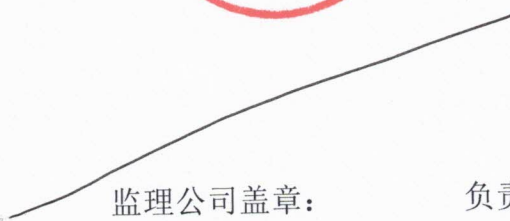
综合验收结论：

本次维修的广电大厦东梯，经相关业主、业委会、物业公司、物管会、施工单位、第三方检测等共同验收，结论合格。

组织单位负责人（签字）：[Signature]

2026年3月12日



参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 已符合相关要求，质量合格。 物业公司盖章：  负责人签字：雷品 2026年3月12日
	施工单位意见： 已按照合同约定完成施工。 符合合格验收标准。 施工单位盖章：  负责人签字：郭凯 2026年3月12日
	监理单位意见：  监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 已符合相关要求，质量合格。 业主委员会盖章（物业管理委员会）：  负责人签字：程文 2026年3月12日
	相关业主意见： 已符合相关要求，质量合格。 相关业主签字：李珊珊 赵志高 余春平 2026年3月12日 田子善
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估 报告所列内容相符！ 盖章：  负责人签字：李欣 2026年3月12日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳好时光物业管理有限公司

维修 广电大厦东电梯升级改造 第 1 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机	1	台	41580	41580	1
2	钢丝绳(10MM)	8560	米	10.6	9073.6	
3	曳引机底座	1	台	600	600	
4	控制柜	1	台	31600	31600	
5	轿顶控制柜	1	台	4500	4500	
6	群控柜	1	套	5500	5500	
7	无线对讲系统	1	套	3000	3000	
8	轿顶更新	1	套	1860	1860	
9	井道围网	130	米	23	2990	
10	井道行电缆	130	米	46.9	6097	
11	双击消号	1	项	1800	1800	
12	轿厢操纵箱组件	1	台	3600	3600	
13	轿厢贴旧莫	16	m ²	40	640	
14	电梯专用配电箱	1	台	300	300	
15	限速器	1	台	1200	1200	
16	限速器钢丝绳	214	米	8	1712	
17	人工费	15	个	260	3900	

申请人(盖章):

负责人签字: 贾

经办人签字: 贾

施工单位(盖章):

负责人签字: 郭

经办人签字: 郭

2026年3月12日

房屋专项维修资金使用决算书

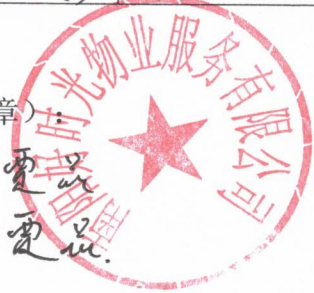
物业名称: 南阳好时光物业管理有限公司 维修 广电大厦东电梯升级改造 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	税金	1	项	15593.84	15593.84	/
19	询价费	1	项	1200	1200	
20	评估费	1	项	2000	2000	
21	监装验收费	1	项	1400	1400	
合计		140146.44				
总金额(大写)		壹拾肆万零壹佰肆拾陆元肆角肆分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:



2026年3月12日