

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 广电大厦西梯升级改造(菱动焕新)

组织单位（盖章）： 南阳好时光物业服务有限责任公司



竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳好时光物业服务有限公司	项目负责人	贾品	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	南阳好时光物业服务有限公司	贾品	经理	1362377026
施工单位	上海三菱电梯有限公司南阳分公司	郭凯	站长	18623996630
		崔永林	急修主管	15537713030
监理单位				
业主委员会 (物业管理委员会)		李春华	物管会	15538779966
相关业主		李明	2904	15538788705
		何晓	1205	13838992098
		刘立	1702	13938986334
		沈晓凤	1503	13707639331
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修的广电大厦小区西电梯，经广电大厦物业管理委员会、相关业主、物业公司、施工单位、第三方检测公司、上海三菱电梯有限公司南阳分公司在施工过程中进行了监督和检查，结果符合施工要求，质量合格。

综合验收工程量确认单

- | | | |
|----------|------------|----------|
| 1.曳引机 | 9.随行电缆 | 17.轿厢缓冲器 |
| 2.钢丝绳 | 10.双击消号 | |
| 3.曳引机底座 | 11.轿内操纵箱组件 | |
| 4.控制柜 | 12.轿厢贴膜 | |
| 5.轿顶控制柜 | 13.电梯专用配电箱 | |
| 6.无线对讲系统 | 14.限速器 | |
| 7.轿顶更新 | 15.限速器钢丝绳 | |
| 8.井道圈电缆 | 16.对重缓冲器 | |

申请主体 (签章) 0

施工主体 (签章)

综合验收结论:

本次维修的广电大厦小区西电梯 经相关业主、物业公司、~~相关单位~~施工单位、第三方检测公司共同验收，结论合格

组织单位负责人(签字): 

2026年 1月 21日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 已符合相关要求，质量合格。 物业公司盖章：  负责人签字：贾品。 2026年1月21日
	施工单位意见： 已按照合同相关要求完成施工 符合合格验收标准 施工单位盖章：  负责人签字：郭凯 2026年1月21日
	监理单位意见：  监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 已符合相关要求，质量合格。 业主委员会盖章（物业管理委员会）：  负责人签字：李品华。 2026年1月21日
	相关业主意见： 已符合相关要求，质量合格。 相关业主签字：李品华 何明 刘立 2026年1月21日 沈明凤
	其他单位意见： 经验收，所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符！ 盖章：  负责人签字：李品 2026年1月21日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳好时光物业服务公司 号楼

维修 广电大厦西电梯维修更新项目 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引机	1	台	41580	41580	
2	钢丝绳	840	米	10.6	8904	
3	曳引机底座	1	台	600	600	
4	控制柜	1	台	31600	31600	
5	轿顶控制柜	1	台	4500	4500	
6	无线对讲系统	1	套	960	960	
7	轿顶更新	1	套	1860	1860	
8	井道圈电缆	125	米	23	2875	
9	随行电缆	125	米	46.9	5862.5	
10	双击消号	1	项	1800	1800	
11	轿内操纵箱组件	1	台	3600	3600	
12	轿厢贴膜	16	m ²	40	640	
13	电梯专用配电箱	1	台	300	300	
14	限速器装置(CAR)	1	台	1200	1200	
15	限速器钢丝绳	210	米	8	1680	
16	对重缓冲器	1	套	1200	1200	
17	轿厢缓冲器	1	套	1200	1200	

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年1月21日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳好时光物业服务股份有限公司 号楼

维修 广电大厦西电梯维修更新项目 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	人工费	15	260	3900	3900	
19	税金(03)	1	项	14854	14854	
20	询价费	1	项	1200	1200	
21	评估费	1	项	2000	2000	
22	监督检验费	1	项	1400	1400	
总计		133715.5				
大写		壹拾叁万叁仟柒佰壹拾伍元伍角				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年 1月 21日