

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称： 广电大厦电梯升级改造

组织单位（盖章）： 南阳好时光物业服务有限公司

竣工工程验收组成员名单

组织单位	南阳好时光物业服务有限公司	项目负责人	贾品		
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	联系电话	
物业公司	南阳好时光物业服务有限公司	贾品	经理	1362377026	
施工单位	上海三菱电梯有限公司南阳分公司	曹云丹	经理	18939218300	
		郭凯	站长	18623996630	
监理单位					
业主委员会 (物业管理委员会)		孙	主任	18737770777	
相关业主		赵志高	804	15837729847	
		余育华	1606	15538779866	
		李珊珊	2904	15538788705	
		田多美	1206	13937753706	
其他单位	中合益检测	李欣		17537702777	

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

本次维修的广电大厦中电梯,广电大厦物业管理委员会、相关业主、物业公司、施工单位、第三方检测公司、上海三菱电梯有限公司南阳分公司在施工过程中进行了监督和检查,结果符合施工要求,质量合格。

综合验收工程量确认单

- | | |
|----------|------------|
| 1.曳引机 | 8.井道围电缆 |
| 2.钢丝绳 | 9.随行电缆 |
| 3.曳引机底座 | 10.叉去消号 |
| 4.控制柜 | 11.轿内操纵箱组件 |
| 5.轿顶控制柜 | 12.轿厢门 |
| 6.无线对讲系统 | 13.电梯专用配电箱 |
| 7.轿顶更新 | 14.限速器 |
| | 15.限速器钢丝绳 |
- 申请主体 (签章)



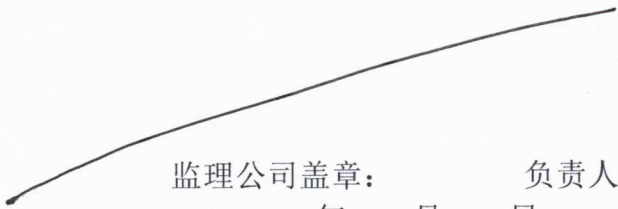
综合验收结论:

本次维修的广电大厦中梯经相关业主、业主委员会、物业公司、物业管理委员会、施工单位、第三方检测等共同验收,结论合格

组织单位负责人(签字):



2026年3月12日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 已符合相关要求, 质量合格. 物业公司盖章:  负责人签字: 贾晨. 2026年3月12日
	施工单位意见: 已按合同要求完成施工. 符合合格验收标准 施工单位盖章:  负责人签字: 曹丹. 2026年3月12日
	监理单位意见:  监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____ 年 月 日
	业主委员会意见 (物业管理委员会): 已符合相关要求, 质量合格. 业主委员会盖章 (物业管理委员会):  负责人签字: 魏玲. 2026年3月12日
	相关业主意见: 已符合相关要求, 质量合格. 相关业主签字: 魏志高 余春华 李珊珊 田子强 2026年3月12日
其他单位意见: 经验收, 所有维修或更换项目均与评估报告所列内容相符! 盖章:  负责人签字: 李顺. 2026年3月12日	

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 广厦中电梯升级改造号楼 南阳台维修物业服务有限公司

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	曳引机	1	台	41580	41580	
2.	钢丝绳	840	米	10.6	8904	
3.	曳引机底座	1	台	600	600	
4.	控制柜	1	台	31600	31600	
5.	轿顶控制柜	1	台	4500	4500	
6.	无线对讲	1	套	960	960	
7.	轿顶更新	1	套	1860	1860	
8.	井道围电缆	125	米	23	2875	
9.	随行电缆	125	米	46.9	5862.5	
10.	双击消号	1	项	1800	1800	
11.	轿内操纵箱附件	1	台	3600	3600	
12.	轿厢贴膜	16	m ²	40	640	
13.	电梯专用配电箱	1	台	300	300	
14.	限速器装置	1	台	1200	1200	
15.	限速器钢丝绳	210	m	8	1680	
16.	人工费	15	个	260	3900	
17.	税金0.13	1	项	14542.1	14542	

申请人(盖章):

负责人签字: 贾品

经办人签字: 贾品

施工单位(盖章):

负责人签字: 曹红丹

经办人签字: 郭凯

2026 年 3 月 12 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 南阳恒时物业管理有限公司

维修: 广电大厦中电梯升级改造 第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
18	询价费	1	项	1200	1200	/
19	评估费	1	项	2000	2000	
20	监督检查费	1	项	1400	1400	
合计		131003.5				
总金额(大写)		壹拾叁万壹仟零叁元伍角整				

申请人(盖章):

负责人签字: 贾

经办人签字: 贾

施工单位(盖章):

负责人签字: 曹

经办人签字: 郭

2026年3月12日