

桂花城高层 5 号楼 2 单元东西电梯维修项目

工程造价审核报告

南阳市万家物业服务有限责任公司:

接受贵单位委托,我们依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》和中价协(2007)015 号《建设项目工程结算编审规程》等文件精神,对你单位桂花城高层 5 号楼 2 单元东西电梯维修项目结算进行了询价认定,我们本着客观公正、公平、公开、实事求是的原则通过认真计算,细致核对。在贵单位领导的支持下,通过市场询价,审核工程完成,现将审核结果报告如下:

一、工程项目概况

- 1、工程名称:桂花城高层 5 号楼 2 单元东西电梯维修项目
- 2、建设单位:南阳市万家物业服务有限责任公司
- 3、工程地点:南阳市滨河路万家园 5 号楼 2 单元
- 4、建设内容:桂花城高层 5 号楼 2 单元东西电梯曳引机钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、补偿链、抱闸制动器等更换和维修。

二、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)及与之配套的相关计价文件等。
- 2、电梯大修改造工程维修合同、验收报告、施工方案。
- 3、现场踏勘,电梯安全评估报告。
- 4、施工单位提交的结算书。
- 5、工程造价管理部门发布的计价依据。

三、审核原则

本次审核依据有关文件精神，坚持全面、客观、公正、实事求是的原则。

四、审核结果

由施工单位报送的桂花城高层 5 号楼 2 单元东西电梯维修项目结算金额为 80972.41 元，经审核后工程造价为 81330.41 元，审增金额为 358 元。

五、审增减原因：

- 1、原有工程量没有变更增减项，按原清单单价核算；
- 2、原有清单检测费和询价费应该是含税价，不应再计取 13% 的税金，该项审减。
- 3、增加项为工程造价结算咨询费。

六、审核说明及建议

1、我方客观公正的对该项目进行了现场踏勘，充分收集了工程的相关资料，对所更换的配件等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工资料的真实性、完整性由资料提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的竣工结算及同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果与本公司及本公司审核人员无关。

(此页无正文)

七、附件：

- 1、基建施工预（结）算评审定案表
- 2、结算书



二零二六年七月三十日

基建施工预(结)算评审定案表

金额单位: 元

编制单位: 丰汇国际项目管理有限公司

编制单位：丰汇国际项目管理有限公司					
建设单位：南阳市万家物业服务有限责任公司		项目名称	报送金额	审定金额	审增金额
工程名称：桂花城高层5号楼2单元东西电梯维修项目		桂花城高层5号楼2单元东西电梯维修项目	80972.41	81330.41	358.0
施工单位：河南森科机电设备有限公司		合 计	80972.41	81330.41	358.0
建设单位意见：同意 		施工单位意见：同意 		审核单位意见：同意 	