

建领工程项目管理有限公司

建领审字【2026】第 01-023 号

桂花城小区高层 8 号楼 2 单元东.西电梯维修 项目工程结算审核报告

南阳市万家物业服务有限责任公司:

接受贵单位委托,依据中价协办(2002)第 016 号《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC 7-2012)等文件精神,对桂花城小区高层 8 号楼 2 单元东.西电梯维修项目结算进行了审核。本着遵循合法、客观公正、公开和诚实守信的原则,通过认真审核,细致核对。在相关单位及贵单位的支持下,现审核工作已完成,将审核结果报告如下:

一、工程概况

- 1、项目名称:桂花城小区高层 8 号楼 2 单元东.西电梯维修项目
- 2、建设单位:南阳市万家物业服务有限责任公司
- 3、工程地点:南阳市桂花城小区院内 8#楼
- 4、施工单位:河南森科机电设备有限公司

二、审核范围

桂花城小区高层 8 号楼 2 单元东.西电梯钢丝绳、主机变频器、曳引轮、控制柜主板、抱闸制动器、补偿链、对重轮、轿顶轮等合同约定工程量清单范围内全部分项内容。

三、审核依据

- 1、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T50500-2024)。

- 2、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015。
- 3、验收报告、比选情况、电梯维修施工合同。
- 4、现场踏勘情况、设备及配件合格证。
- 5、委托单位提供的结算书清单。
- 6、其他规定及相关结算资料。

四、审核原则

本次审核依据相关文件精神，遵循合法、独立、客观、公正、实事求是的原则。

五、审核结果

报审工程造价：80401.76 元。

审定工程造价：80749.59 元。

审增工程造价：347.83 元。



六、主要审减（增）原因

- 1、由于项目电梯维修过程中没有发生变更增减项，按照合同清单价进行结算。
- 2、原合同清单中算术错误清单项予以修正调整。
- 3、第三方检测费、询价费不再重复计取税金。
- 4、增加项为本项目结算审核工程造价咨询费。

七、审核说明

- 1、我方会同各方客观公正的对本项目进行了现场勘察，充分收集整理了工程的相关资料，对所更换的配件设备等逐项进行了核实，对审核的结果负责。

2、竣工结算相关资料的真实性、完整性、合法性由提供单位负责，因提供资料的真实性、完整性等造成工程造价的误差，审核单位及执业人员不承担相应责任。

3、审核报告仅供委托方为办理建设单位和施工单位的结算，同时作为内部审核依据使用。委托人或其他第三者因使用审核报告不当所造成的后果，与本公司编制、审核人员无关。

建领工程项目管理有限公司



编制人:



审核人:



二零二六年七月三十一日

基建施工预（结）算评审定案表

编制单位：建领工程项目管理有限公司			金额单位：元	
建设单位：南阳市万家物业服务有限责任公司	项目名称	报送金额	审定金额	审增金额
工程名称：桂花城小区高层8号楼2单元 东、西电梯维修项目	桂花城小区高层8号楼2单元 东、西电梯维修项目	80401.76	80749.59	347.83
	合 计	80401.76	80749.59	347.83
施工单位：河南森科机电设备有限公司	审定金额大写		捌万零柒佰肆拾玖元伍角玖分	
建设单位意见：  负责人签章：王青 2016年 7月 31 日	施工单位意见：  负责人签章：张拉 2016年 7月 31 日	审核单位意见：  负责人签章： 2016年 7月 31 日		