

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：万正阳光海岸8号楼屋面防水维修更新

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	河南正物业管理有限公司	项目负责人	鲁忠	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司		鲁忠	经理	13683910278
施工单位	红旭防水工程有限公司	苏秀银	负责人	17550358889
监理单位		/		
业主委员会 (物业管理委员会)		/		
相关业主		张少华	8-2-1801	15657762115
		董培成	8-1-1801	1839222205
		李玉平	8-1-1803	15137707552
		徐华祥	8-2-1802	15637778206
其他单位		王远	8-2-1802	17698853456

组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价

施工单位严格按照施工方案, 合理安排文明施工
优化施工工艺, 认真完成各项施工工序.

综合验收工程量确认单

1. 屋面基层清理 $826m^2$
2. 拆除保温板 $428m^2$
3. 屋面卷材防水(平面) $534.70m^2$
4. 屋面卷材防水(立面) $291.30m^2$
5. 保温板重铺 $428m^2$
6. 屋面涂膜防水 $219m^2$

申请主体 (签章)

施工主体 (签章)

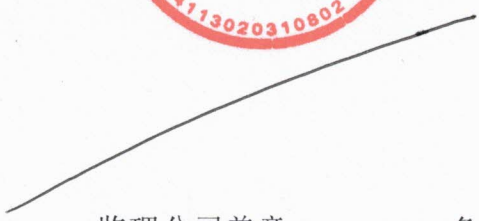
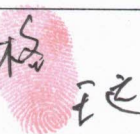
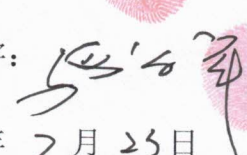
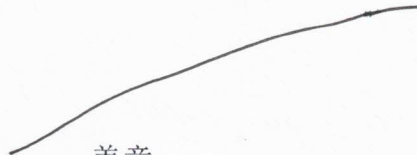


综合验收结论:

经相关业主、物业公司、施工单位在施工现场进行综合验收工作, 经查验各项施工工艺和材料质量符合施工方案要求, 该屋面防水维修工作, 工程质量评定为合格工程.

组织单位负责人(签字): 孙建国

2026年7月23日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 按照施工方案进行施工，验收合格。 物业公司盖章： 2026年7月23日 负责人签字：
	施工单位意见： 按照施工规范及施工方案施工， 保证工程质量达到合格验收标准。 施工单位盖章： 2026年7月23日 负责人签字：姜春银
	监理单位意见：  监理公司盖章：_____ 年 月 日
	业主委员会意见（物业管理委员会）： 业主委员会盖章（物业管理委员会）：_____ 年 月 日
	相关业主意见： 验收合格  相关业主签字： 2026年7月23日   
	其他单位意见：  盖章：_____ 年 月 日

房屋专项维修资金使用决算书

物业名称: 万正阳光海岸 小区 8 号楼 屋面防水维修

第 页

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	屋面基层清理、堵漏、涂料铲除、涂料基层处理剂	826.00	m²	8.39	6930.14	品牌:北新禹王 型号:-20℃4mmSBS改性 沥青防水卷材。 产地:安徽
2	屋面找平、断裂缝等薄弱处处理	826.00	m²	5.62	4642.12	
3	拆除屋面保温层及找平层	428.00	m²	15.08	6454.24	
4	屋面卷材防水(平面)	534.70	m²	47.12	25195.064	
5	屋面卷材防水(立面)	291.30	m²	50.32	14658.216	
6	屋面卷材防水(附加层)	96.81	m²	50.32	4871.14792	
7	砂浆、卵石材料人工上楼及二次搬运费	826.00	m²	14.00	11564	
8	保温板重铺	428.00	m²	38.45	16456.6	
9	屋面垃圾人工下楼清理及外运	826.00	m²	8.83	7293.58	
10	外挑阳台及墙面防水	1	项	4000.00	4000	
11	屋面涂膜防水(造型平面涂膜防水)	219.00	m²	49.61	10864.59	
12	成品装饰线条(防水压条)	64.00	m	16.32	1044.48	
13	1-12项合计				113974.51	
14	措施及安文项目	1	项		3182.24	
15	增值税	1	项		1171.57	
16	询价费	1	项		1000.00	
合计:		119328.32				(13+14)*1%
大写:		壹拾壹万玖仟叁佰贰拾捌元叁角贰分				

申请人(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

施工单位(盖章):

负责人签字:

经办人签字:

2026年7月23日